



اداره کل امور مجتمع و شوراهای سازمانها

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۲/۰۶

شماره: ۱۲۸/۱۱۶۲۲۳

پیوست: ۰

بسم الله الرحمن الرحيم

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه

به: رؤسا و مدیران محترم عامل سازمانها، شرکتهای و موسسات تابعه

موضوع: مالیات بر درآمد املاک

سلام علیکم

پیرو بخشنامه شماره ۱۲۸/۶۵۳۰۲۴ مورخ ۸۸/۹/۱۱

احتراماً؛ در پی پرسش تعدادی از واحدها در رابطه با مالیات بر درآمد املاک، ضمن تأکید مجدد بر مفاد بخشنامه پیروی فوق، به استحضار می‌رساند حسب مقررات ماده ۷۶ قانون مالیات‌های مستقیم، در مواردی که نقل و انتقال املاک مشمول مالیات به شرح ماده ۵۹ قانون مذکور باشد، وجه دیگری بابت مالیات بر درآمد انتقال ملک قابل مطالبه نخواهد بود، بدین معنی که چنانچه وجه واحدی ملکی را به فروش برساند، ما به التفاوت ناشی از خرید و فروش آن مشمول مالیات بر درآمد نخواهد بود. ضمناً براساس بند ۸ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده خرید و فروش املاک از پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده معاف می‌باشد.

سعید اقدامیان
مدیر کل

رونوشت: معاونین محترم شهردار تهران جهت استحضار و صدور اوامر مقتضی

مشاور مدیر کل - علی وکیلی